

DOMAINE	MISSIONS	TARIFICATION HT SELON FORMULE		
		5% ECO	6% SERENITE	7% VIP
Commercial	Evaluation de la valeur locative	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Déterminer et mettre en œuvre la stratégie de commercialisation	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Planifier et assurer les visites	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Constituer et analyser les dossiers locataires	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
Administratif et comptable	Rédiger et faire signer le contrat de bail	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Quittancer le locataire avec envoi des avis d'échéance	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Constituer et transmettre les relevés de gérance mensuels	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Procéder aux remaniements des loyers, en fonction du marché et révision des loyers	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Constituer le décompte de fin de location et rembourser le dépôt de garantie	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Rédiger et faire signer tout avenants au contrat de location	15 000 xpf / avenant	12 500 xpf / avenant	GRATUITE
	Représentation aux AGO et AGE des copropriétés	15 000 xpf / AG	12 500 xpf	10 000 xpf
	Mono propriété : administrer les contrats d'entretien de l'immeuble	6 500 xpf / prestataire / mois	GRATUITE	GRATUITE
	Constituer et transmettre l'aide à la déclaration des revenus fonciers	15 000 xpf / an	12 500 xpf / an	10 000 xpf / an
	Libérer et suivre le congé donné par le propriétaire	6 500 xpf / dossier	5000 xpf / dossier	GRATUITE
Technique et Travaux	Effectuer les états des lieux d'entrée et de sortie	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Avertir le propriétaire sur la nécessité de tous travaux, réparations ou entretiens	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Faire réaliser et suivre les menus travaux, réparations ou entretiens < 20 000 xpf TTC	30% de la facture TTC	15% de la facture TTC	GRATUITE
	Faire réaliser et suivre les menus travaux, réparations ou entretiens > 20 000 xpf TTC	30% de la facture TTC	15% de la facture TTC	10% de la facture TTC
	Constituer, sur demande, une visite annuelle et établir un compte-rendu technique	15 000 xpf / visite	12 500 xpf / visite	GRATUITE
	Bien en VEFA : aménager une visite de réception du bien	15 000 xpf / visite	GRATUITE	GRATUITE
Procédures	Avertir le propriétaire concernant tous sinistres, impayés ou litiges	GRATUITE	GRATUITE	GRATUITE
	Gestion et suivis du précontentieux (Relance simple et en recommandé) *	15 000 xpf / dossier	GRATUITE	GRATUITE
	Gestion et suivis du contentieux (Commandement de payer, procédure judiciaires, ...)	15 000 xpf / dossier	12 500 xpf / dossier	GRATUITE
	Gestion des sinistres dégât des eaux (Déclaration auprès de l'assurance, ...)	15 000 xpf / dossier	12 500 xpf / dossier	10 000 xpf / dossier
	Gestion tout autre type de sinistre	15 000 xpf / dossier	12 500 xpf / dossier	GRATUITE